



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

**ΕΡΩΤΗΣΗ
ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Ανάπλαση Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης: Ποιο ακριβώς έργο θα δημοπρατηθεί έως το τέλος του 2026, με ποια χρηματοδότηση και με ποιο χρονοδιάγραμμα;»

Ο Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης αποτελεί μία από τις σημαντικότερες πύλες εισόδου και εξόδου της πόλης, βασικό κόμβο του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου και κρίσιμο σημείο για τις μετακινήσεις στη Θεσσαλονίκη και συνολικά στη Βόρεια Ελλάδα.

Παρά την κομβική του σημασία, η εικόνα, οι υποδομές και η λειτουργικότητά του δεν ανταποκρίνονται εδώ και χρόνια στον ρόλο που οφείλει να επιτελεί ο κεντρικός σιδηροδρομικός σταθμός της δεύτερης μεγαλύτερης πόλης της χώρας και ενός σημαντικού μητροπολιτικού κέντρου της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης, με άμεση σύνδεση στον σταθμό «Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός», έχει πλέον μεταβάλει ουσιαστικά τα συγκοινωνιακά δεδομένα της περιοχής και καθιστά ακόμη πιο επιτακτική την αναβάθμιση του σιδηροδρομικού σταθμού και τη μετατροπή του σε πραγματικό κόμβο συνδυασμένων μεταφορών, με λειτουργική διασύνδεση σιδηροδρόμου, Μετρό και λεωφορειακών συγκοινωνιών.

Στις 27 Αυγούστου 2026, σε επίσημη κυβερνητική παρουσίαση στη Θεσσαλονίκη, ανακοινώθηκε ότι η ανάπλαση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης θα προχωρήσει με προκήρυξη διαγωνισμού στο τέλος του 2026. Στη σχετική παρουσίαση έγινε αναφορά σε αναβάθμιση των υποδομών, της εξυπηρέτησης και της περιοχής, καθώς και σε νέες εγκαταστάσεις με εμπορικές λειτουργίες και άλλες υπηρεσίες, με την επισημάνση ότι η σχετική προετοιμασία έχει ήδη ξεκινήσει.

Η δέσμευση για προκήρυξη του διαγωνισμού έως το τέλος του έτους επαναλήφθηκε στις 30 Αυγούστου 2026 από τον Πρωθυπουργό.

Ωστόσο, από τις μέχρι σήμερα δημόσιες ανακοινώσεις δεν προκύπτουν με σαφήνεια ούτε το πλήρες φυσικό αντικείμενο του διαγωνισμού ούτε ο συνολικός προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησης, ούτε ο φορέας που θα διενεργήσει τον διαγωνισμό και θα έχει την ευθύνη υλοποίησης, ούτε συγκεκριμένο δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης, έναρξης εργασιών και ολοκλήρωσης.

Η ανάγκη αποσαφήνισης είναι ακόμη μεγαλύτερη, καθώς γύρω από τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό βρίσκονται σε εξέλιξη ή έχουν ανακοινωθεί διαφορετικές και παράλληλες παρεμβάσεις και σχεδιασμοί.

Ειδικότερα, τον Δεκέμβριο του 2025 είχε ανακοινωθεί Α' φάση ανακαίνισης των Σιδηροδρομικών Σταθμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης, με έναρξη στις αρχές του 2026 και χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης έως το φθινόπωρο του ίδιου έτους, ενώ παράλληλα είχε γνωστοποιηθεί ότι η Β' φάση για τους κεντρικούς σταθμούς Αθήνας, Θεσσαλονίκης και Πειραιά βρισκόταν σε φάση αρχιτεκτονικών προτάσεων.

Επιπλέον, στην κυβερνητική παρουσίαση της 27ης Αυγούστου 2026, στην οποία ανακοινώνεται ο νέος διαγωνισμός ανάπτυξης, γίνεται χωριστή αναφορά σε έργα προσωρινής αναβάθμισης ύψους 3,5 εκατ. ευρώ στους χώρους επιβατών και στις υποδομές του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Παράλληλα, στις 25 Φεβρουαρίου 2026 δημοσιεύθηκε από τους «Σιδηροδρόμους Ελλάδος Μ.Α.Ε.» πρόσκληση για το έργο «Εργασίες αναβάθμισης της κεντρικής εισόδου του Νέου Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης», με χρηματοδότηση από τον τακτικό προϋπολογισμό της εταιρείας.

Την ίδια στιγμή, βρίσκεται σε εξέλιξη ένας σαφώς ευρύτερος σχεδιασμός της ΓΑΙΑΟΣΕ για την αξιοποίηση του ακινήτου του Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με δημοσιοποιημένα επίσημα στοιχεία, έχουν ήδη εκπονηθεί προμελέτες σκοπιμότητας για την αξιολόγηση σεναρίων βέλτιστης αξιοποίησης του Σταθμού, ενώ έχει προχωρήσει διαδικασία επιλογής τεχνικού συμβούλου για την ωρίμανση του σχεδιασμού.

Η έκταση προς αξιοποίηση προσδιορίζεται σε περίπου 86,58 στρέμματα, με προβλεπόμενη λειτουργία ως σύνθετου πολυλειτουργικού συγκοινωνιακού κόμβου, ενώ στον σχεδιασμό περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η ανάπτυξη masterplan, η αξιολόγηση και επικαιροποίηση πολεοδομικών και περιβαλλοντικών μελετών και η τεχνική προετοιμασία μελλοντικής διαγωνιστικής διαδικασίας.

Έχουν, επίσης, δημοσιοποιηθεί στοιχεία για σχεδιασμό που περιλαμβάνει εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου κτιρίου του σταθμού, δημιουργία νέων δομημένων επιφανειών πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές και ανάπτυξη εμπορικών, εστιατορικών, ψυχαγωγικών και άλλων χρήσεων.

Κατά συνέπεια, δημιουργείται εύλογο ζήτημα ως προς το εάν ο διαγωνισμός που εξαγγέλθηκε για το τέλος του 2026 αφορά την προαναγγελθείσα Β' φάση ανακαίνισης του Σταθμού, τον

ευρύτερο σχεδιασμό αξιοποίησης που ωριμάζει η ΓΑΙΑΟΣΕ, ένα δημόσιο έργο αναβάθμισης των σιδηροδρομικών και επιβατικών υποδομών ή έναν συνδυασμό των παραπάνω.

Η αποσαφήνιση αυτή είναι κρίσιμη, διότι μια πραγματική ανάπλαση του Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού δεν μπορεί να περιοριστεί στην εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου ή σε αισθητικές παρεμβάσεις.

Πρέπει να έχει ως βασικό πυρήνα τη λειτουργία του ως σιδηροδρομικού και συγκοινωνιακού κόμβου, τη βελτίωση των αποβαθρών και των χώρων επιβατών, την ασφάλεια, την ενημέρωση και εξυπηρέτηση του κοινού και την πλήρη προσβασιμότητα για τα άτομα με αναπηρία και τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα.

Παράλληλα, ο σχεδιασμός οφείλει να αξιοποιεί τη λειτουργία του Μετρό, τις λεωφορειακές συνδέσεις και κάθε σχεδιαζόμενη σιδηροδρομική ή προαστιακή σύνδεση, ώστε ο σταθμός να εξελιχθεί σε ολοκληρωμένο διατροπικό κόμβο και όχι σε ένα σύνολο αποσπασματικών και ασύνδετων μεταξύ τους παρεμβάσεων.

Επειδή υπάρχει πλέον ρητή κυβερνητική δέσμευση για προκήρυξη διαγωνισμού έως το τέλος του 2026, χωρίς όμως να έχει δημοσιοποιηθεί με αντίστοιχη σαφήνεια το ακριβές φυσικό και οικονομικό αντικείμενό του.

Επειδή έχουν προηγηθεί ανακοινώσεις για Α΄ και Β΄ φάση ανακαίνισης του Σταθμού, βρίσκονται σε εξέλιξη προσωρινές παρεμβάσεις και, παράλληλα, ωριμάζει από τη ΓΑΙΑΟΣΕ ευρύτερο σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου.

Επειδή πρέπει να καταστεί σαφές εάν πρόκειται για ένα ενιαίο συνολικό έργο ή για διαφορετικά έργα με διαφορετικούς φορείς, πηγές χρηματοδότησης και χρονοδιαγράμματα.

Επειδή η εμπορική και κτηριακή αξιοποίηση του ακινήτου πρέπει να υπηρετεί και όχι να υποκαθιστά τον πρωτεύοντα συγκοινωνιακό και σιδηροδρομικό χαρακτήρα του Σταθμού.

Επειδή η πλήρης προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα αποτελεί βασική προϋπόθεση ενός σύγχρονου ευρωπαϊκού σιδηροδρομικού σταθμού.

Επειδή η Θεσσαλονίκη χρειάζεται συγκεκριμένα έργα, με ώριμες μελέτες, εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, σαφή κατανομή αρμοδιοτήτων και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιο ακριβώς είναι το φυσικό αντικείμενο του διαγωνισμού που έχει ανακοινωθεί ότι θα προκηρυχθεί έως το τέλος του 2026 για την ανάπλαση του Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης; Πρόκειται για τη Β΄ φάση ανακαίνισης που είχε ανακοινωθεί τον Δεκέμβριο του 2025, για τον ευρύτερο σχεδιασμό αξιοποίησης που ωριμάζει η ΓΑΙΑΟΣΕ ή για διαφορετικό έργο; Περιλαμβάνονται στον συγκεκριμένο διαγωνισμό οι νέες εμπορικές και λοιπές εγκαταστάσεις που έχουν ανακοινωθεί;

2. Ποιος θα είναι ο αναθέτων φορέας και ποιος ο φορέας υλοποίησης του διαγωνισμού; Ποια είναι συγκεκριμένα η κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, της «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.», της ΓΑΙΑΟΣΕ και του Υπερταμείου για τη μελέτη, δημοπράτηση, χρηματοδότηση, κατασκευή και μελλοντική διαχείριση του έργου;
3. Ποιος είναι ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου και ποιο το χρηματοδοτικό και συμβατικό μοντέλο υλοποίησής του; Πρόκειται για δημόσιο έργο χρηματοδοτούμενο από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους, για αξιοποίηση μέσω ιδιωτικών κεφαλαίων, για σύμβαση παραχώρησης ή για μικτό σχήμα; Ποιοι πόροι έχουν ήδη δεσμευθεί και με ποιες συγκεκριμένες αποφάσεις;
4. Σε ποιο ακριβώς στάδιο ωρίμανσης βρίσκεται σήμερα το έργο; Ποιες προμελέτες, μελέτες σκοπιμότητας, αρχιτεκτονικές προτάσεις, πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και λοιπές τεχνικές μελέτες έχουν ήδη ολοκληρωθεί, ποιες βρίσκονται σε εξέλιξη και ποιες απαιτείται να προηγηθούν της προκήρυξης; Έχει ολοκληρωθεί το masterplan που προβλέπεται στον σχεδιασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ;
5. Ποιο είναι το αναλυτικό και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα από σήμερα έως την ολοκλήρωση του έργου, με συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα για την ολοκλήρωση των μελετών, την έγκριση των απαιτούμενων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ρυθμίσεων, την προκήρυξη του διαγωνισμού, την υποβολή προσφορών, την ανάδειξη αναδόχου ή επενδυτή, τη συμβασιοποίηση, την έναρξη εργασιών και την πλήρη παράδοση του έργου;
6. Περιλαμβάνει το προς δημοπράτηση έργο την ουσιαστική αναβάθμιση των καθαυτό σιδηροδρομικών και επιβατικών υποδομών του Σταθμού και ειδικότερα των αποβαθρών, των προσβάσεων προς αυτές, των χώρων αναμονής, των συστημάτων πληροφόρησης και προσανατολισμού, των εγκαταστάσεων ασφάλειας, των ανελκυστήρων και κυλιόμενων κλιμάκων, καθώς και την πλήρη, αυτόνομη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα;
7. Με ποιον συγκεκριμένο σχεδιασμό θα επιτευχθεί η λειτουργική ενοποίηση του Σιδηροδρομικού Σταθμού με τον σταθμό του Μετρό, τις λεωφορειακές γραμμές και τις σχεδιαζόμενες σιδηροδρομικές ή προαστιακές συνδέσεις; Προβλέπεται ενιαία κυκλοφοριακή και συγκοινωνιακή μελέτη για τις μετεπιβιβάσεις, τις πεζές διαδρομές, τα ταξί, τα Ι.Χ., τα ποδήλατα και τις λοιπές μορφές μετακίνησης;
8. Ποια είναι η ακριβής σχέση του νέου διαγωνισμού με τις ήδη εκτελούμενες ή προγραμματισμένες παρεμβάσεις στον Σταθμό; Τι περιλαμβάνουν τα έργα προσωρινής αναβάθμισης ύψους 3,5 εκατ. ευρώ που αναφέρονται στην κυβερνητική παρουσίαση της 27ης Αυγούστου 2026, ποια είναι η πορεία υλοποίησης της Α' φάσης που είχε ανακοινωθεί με ορίζοντα ολοκλήρωσης το φθινόπωρο του 2026 και ποια η σχέση τους με τις εργασίες αναβάθμισης της κεντρικής εισόδου που προγραμματίστηκαν εντός του 2026; Ποιες από τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις θα διατηρηθούν και θα ενσωματωθούν στο νέο συνολικό έργο και πώς θα αποφευχθούν επικαλύψεις ή διπλές δαπάνες;

Και παρακαλείται ο κ. Υπουργός να καταθέσει στη Βουλή:

1. Το τεχνικό δελτίο, την απόφαση προγραμματισμού ή κάθε άλλο υφιστάμενο επίσημο έγγραφο στο οποίο προσδιορίζονται το φυσικό αντικείμενο, ο φορέας υλοποίησης και ο σχεδιασμός του έργου που πρόκειται να προκηρυχθεί έως το τέλος του 2026.

2. Τις προμελέτες σκοπιμότητας που έχουν εκπονηθεί για τον Επιβατικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης, καθώς και τις υφιστάμενες αρχιτεκτονικές προτάσεις και μελέτες.
3. Τη σύμβαση του τεχνικού συμβούλου για την αξιοποίηση του Επιβατικού Σταθμού Θεσσαλονίκης και όλα τα μέχρι σήμερα παραδοτέα της που αφορούν τον Σταθμό, ιδίως το προβλεπόμενο masterplan, εφόσον έχει παραδοθεί.
4. Τις υφιστάμενες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και λοιπές τεχνικές μελέτες που αφορούν την αξιοποίηση και ανάπλαση του ακινήτου, καθώς και τις τυχόν επικαιροποιήσεις τους.
5. Τα έγγραφα από τα οποία προκύπτουν ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός, το χρηματοδοτικό μοντέλο, οι πηγές χρηματοδότησης και οι τυχόν ήδη δεσμευμένοι δημόσιοι, ευρωπαϊκοί ή ιδιωτικοί πόροι για το έργο.
6. Το υφιστάμενο αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ωρίμανσης, δημοπράτησης, ανάδειξης αναδόχου ή επενδυτή, συμβασιοποίησης, έναρξης εργασιών και ολοκλήρωσης της ανάπλασης.
7. Το σύνολο των εγγράφων που αφορούν την Α΄ και Β΄ φάση ανακαίνισης του Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης, όπως αυτές είχαν ανακοινωθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, συμπεριλαμβανομένων τεχνικών περιγραφών, προϋπολογισμών, αποφάσεων, συμβάσεων και χρονοδιαγραμμάτων.
8. Τα έγγραφα που αφορούν τα ανακοινθέντα έργα προσωρινής αναβάθμισης ύψους 3,5 εκατ. ευρώ στον Σταθμό, με αναλυτική κατανομή του ποσού ανά έργο, σύμβαση και πηγή χρηματοδότησης.
9. Την πρόσκληση, την τεχνική περιγραφή, την απόφαση ανάθεσης, τη σύμβαση, τον προϋπολογισμό, το χρονοδιάγραμμα και τα διαθέσιμα στοιχεία εκτέλεσης του έργου «Εργασίες αναβάθμισης της κεντρικής εισόδου του Νέου Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης», καθώς και κάθε έγγραφο από το οποίο προκύπτει η σχέση του έργου αυτού με τη συνολική ανάπλαση που έχει ανακοινωθεί.

Ο ερωτών Βουλευτής

Πέτρος Παππάς